

## 解約通知書

貸主様

この度、次のとおり賃貸借契約を解除し、退去日までに明渡すことを通知いたします。また、下記注意事項を遵守いたします。

通知日／解約日	年 月 日 / 年 月 日
物 件	号(室)
所 在 地	
借 主	
立会希望日時	<input type="checkbox"/> 決定 月 日 時 <input type="checkbox"/> 未定(決定次第連絡)
転居先住所 (解約後連絡先)	TEL

(太枠内をもれなくご記入下さい。駐車場の場合、立会希望日時の記入は不要です。)

敷金等返金先口座			
金融機関名	支店		
口座種別	普通・当座	口座番号	
口座名義			

(敷金の預入れや過払い賃料がある場合。振込手数料は借主負担。)

年 月 日

署名

㊞

### 【注意事項】

#### ①契約解除日

賃貸借契約書の契約解除の条項に基づき、届出日の翌日から所定の予告期間が必要です。万一、その予告期間に満たない間に退去される場合、居住の有無に拘らず予告期間分の賃料等が掛かります。また、本書面が通知日より1週間以内に提出されない場合は通知を取消させて頂く場合がありますのでご注意ください。

#### ②退去(建物)

退去は、住宅を完全に明渡し、カギを返還したときに完了したものと認定します。立会のもと、室内の確認を行いますので事前にご希望の日時をお知らせください。なお、カギの返還以降は、契約解除日以前でも住宅の使用はできません。

#### ③賃料等

契約解除日以前に住宅を退去されても、契約解除日までいただきます。

#### ④退去日の変更

一度ご通知いただいた解約日はいかなる理由があっても変更することはできません。次の引越日が未定の場合、余裕をもって退去日を設定してください。

#### ⑤家財保険・テナント保険の解約

ご加入中の家財保険・テナント保険はご契約者様ご自身で解約手続きを行ってください。

(参考)ジャパン少額短期保険株式会社 TEL 0800-300-9888

株式会社正明商事

〒173-0016

TEL : 03-5375-6305

FAX : 03-5375-6306

東京都板橋区中板橋22-2-101

Email : info@seimeishouji.jp

貸主

台帳

賃革

(エルズ )

(Jcom )

日割:

内装: